

نموذج عقد بيع شقة بالتقسيط

إنه في يوم...../.../.....هـ، الموافق... من شهر... عام....م، وبمحافظة
(.....(بمنطقة).....)
تم الاتفاق بين كل من...
"البائع": "السيد"...../،
"سجل تجاري" ذو الرقم).....، والصادر من "وزارة التجارة
"رقم"
(.....("بتاريخ"،.../.../...والموافق م،.../.../...الشركة" مقر م،
...../،("كطرف أول"-"بائع"ع").
المشتري: "السيد"...../،
و"جنسيته".....)
"الجنسية"، سجل مدني ذو الرقم،...()و"الصادر" من)....، "بتاريخ" /.../...
...
م. و"المقيم" ب.....("كطرف ثاني"-"مشتري").
تمهيد العقد: (نموذج عقد بيع تقسيط)
لقد تم الاتفاق بين كل البائع والمشتري وذلك على أن يشتري الطرف الثاني "
سيارة"
....."موديلها"....."بقيمة".....)ريال سعودي "فقط" لا غير) وقد
دفع
"الطرف الثاني" عند التوقيع "مبلغ".....)ريال سعودي "فقط" لا
غير)،
وتم الاتفاق فيما بين الطرفين على أن "يسدد" المبلغ المتبقي
على....."أقساط" بحيث
تكون قيمة كل منها....."شهرياً".
شروط التعاقد: (نموذج عقد بيع تقسيط)
لقد تم الاتفاق بين المشتري والبائع على الشروط التي تحكم عقد البيع وهي كما يلي:
1. "يقرر" الطرف الأول بأن "المبيع" قد وصل إليه بالطريق الشرعي.
2. "يقرر" الطرف الثاني بأنه قام بمعاينة
"المبيع" بمعاينة

تامة بحيث تكون "مانعة للجهالة الفاحشة" وذلك بدون أن يحق له أن يرجع

على الطرف الأول بأي شيء.

3. إن تقسيط المبلغ يكون بشكل "أقساط شهرية" بحيث يتم تحرير "شيك" بالمبلغ الشهري

المطلوب سداده مكتوب عليه تاريخ الشهر المطلوب فيه السداد بوضوح.
4. يمكن للبائع اشتراط أن يقوم المشتري بتقديم رهن، أو كفالة حتى انتهائه من أداء كافة أقساط الثمن.

5. على المشتري أن يقدم إثبات أنه يستطيع أن يسدد قيمة "السيارة" من أوراق اعتماد أو

"ضمانات" مالية أو أوراق ملكية أو منشآت أو أراضي أو عقارات.

6. في حال تأخر المشتري عن سداد قيمة أي قسط من الأقساط في الوقت الذي يكون مستحق

الدفع وذلك دون تقديم سبب يقبله "البائع" يبرر هذا التأخير، فيحق للبائع ها أن يلجأ إلى القضاء

من أن تحصيل قيمة "الشيك" الذي يحين موعد سداده.

7. عند حدوث نزاع حول هذا العقد فتكون "المحكمة" "المختصة" هي المحكمة الواقع بدائرتها "الطرف الأول".

8. يلتزم المشتري بأن يدفع الأقساط في محل "إقامة البائع"، ما لم يتم الاتفاق على غير ذلك.

9. يقوم البائع بالالتزام بتسليم المشتري "الشيك" الذي يحين موعد سداده وذلك بعد استيفاء قيمته

من المشتري.

10. بعد تسليم المبيع إلى المشتري فإن البائع لا يسأل عن الأضرار أو الإصابة التي يمكن أن

تصيب السيارة أو الجهاز أو البيت بعد أن قام بتسليمهم للمشتري حسب ما تم الاتفاق عليه وحسب

ما أراده المشتري.

11. يقوم الطرف الأول (البائع) بالتعهد بأن يتنازل عن "عقد البيع" إلى الطرف الثاني (المشتري)

وذلك بعد استكمال "الأقساط".

12. لا يحق للبائع أن يقوم بزيادة ثمن أو قيمة ما تم بيعه وذلك بعد أن يكون قد استوفى القيمة

التي تم الاتفاق عليها.

13. يقع على عاتق الطرف الثاني كل من المصروفات والأتعاب والرسوم التي ترتبط بإنهاء العقد

الرسمي، بالإضافة إلى كل ما يتعلق بالإجراءات التي تخص نقل الملكية.

14. يتم تحرير "عقد البيع" هذا من صورتين بحيث يكون لكل طرف صورة عنه من أجل أن

يعمل به وقت اللزوم.

"توقيع" الطرفان

"الطرف الأول" - البائع /

"الطرف الثاني" - المشتري /