[نموذج عقد بيع شقة بالتقسيط](https://nmuzj.com/primary-sales-contract)

إنه في يوم..../.../.........هــ، الموافق...من شهر...عـــــــــام....م، وبمحافظة  
)..........(بمنطقة)........(  
تــــــم الاتفـــــــاق بين كل من...  
"البــــائع": "الســـــــــيد"/.........................،  
"سجـــــــل تجـــــــاري" ذو الرقم)......(، والصـــــــادر من "وزارة التجــــــــــــارة "رقم"  
).....("بتـــــــاريــــــخ" ،.../.../...والموافق م،.../.../...الشركة" "مقر م،  
/..................،("كـ طـــــــــــــرف أول"–"بائـــــــــــــــــــــــــــــع").  
المشـــــــــــــتري: "الســــــــــــــيد"/......................، و"جنســـــــــــيته")...........(  
"الجنســــــــــية"، سجل مدني ذو الرقــم()...,و"الصادر" من)...(، "بتـــاريخ".../.../ ...  
م. و"المقيم" بـــ...........("كطـــرف ثاني"–"مشـــــــتري").  
تمهــــــــيد العقــد: (نموذج عقد بيع تقسيط)  
لقد تم الاتفاق بين كل البائــــــع والمشــــــــتري وذلك على أن يشتري الطرف الثاني " سيارة"  
......."موديـــــلها"......."بقيمة"............( ......ريال سعودي "فقط" لا غير) وقد دفع  
"الطــــــرف الثـــــــاني" عند التوقيع "مبلغ"..........( .......ريال سعودي "فقط" لا غير)،  
وتم الاتفاق فيما بين الطرفين على أن "يســـــدد" المبلغ المتبقي على........"أقســــــاط" بحيث  
تكون قيمةكل منهــــــــا........."شهريـــــــــــاً".  
شــــــروط التعـــــــاقد: (نموذج عقد بيع تقسيط)  
لقد تم الاتفاق بين المشتري والبائع على الشروط التي تحكم عقد البيع وهي كما يلي:  
1."يقـــــــــر" الطـــــرف الأول بأن "المبيع" قد وصل إليه بالطريق الشرعي.  
2. "يقــــــــــــر" الطرف الثاني بأنــــــــــــه قام بمعاينة "المـــــــــــــــــــبيع"معاينــــــــــــة  
تامـــــــــة بحيث تكون "مانعــــــة للجهالة الفاحشـــــــة " وذلك بدون أن يحق لــــه أن يرجع  
على الطرف الأول بأي شيء.  
3. إن تقسيط المبلغ يكون بشكل "أقساط شهرية" بحيث يتم تحرير "شيك" بالمبلغ الشهري  
المطلوب سداده مكتوب علــــــــــيه تـــــاريخ الشهر المطلوب فيه السداد بوضوح.  
4.يمكنللبائع اشتراطأن يقوم المشــــتري بتقديم رهن، أو كفالة حتى انتهائه منأداء  
كافةأقساط الثمن.  
5. على المشتري أن يقدم إثبات أنهيستطيعأن يسدد قيمة "السيارة" من أوراق اعتماد أو  
"ضمانات" مالية أو أوراق ملكية أو منشآت أو أراضي أو عقارات.

6. في حال تأخر المشتري عن سداد قيمة أي قسط من الأقساط في الوقت الذي يكون مستحق  
الدفعوذلك دون تقديم سبب يقبله "البائع" يبرر هذا التأخير، فيحق للبائع ها أن يلجأ إلى القضاء  
من أن تحصيلقيمة "الشيك" الذي يحين موعد سداده.  
7. عند حدوثنزاع حول هـــذا العقد فتكون "المحكمة" "المختصة" هي المحكمة الواقع  
بدائرتهـــــا "الطرف الأول".  
8. يلتزم المشـــــــــــتري بأن يدفعالأقساط في محل "إقامة البائع"، ما لم يتم الاتفاق على غير  
ذلك.  
9.يقوم البائع بالالتزام بتسليم المشتري "الشيك" الذييحين موعد سداده وذلك بعد استيفاء قيمته  
من المشتري.  
10. بعد تسليم المبيع إلى المشتري فإن البائع لا يسأل عن الأضرار أو الإصابة التي يمكن أن  
تصيب السيارة أو الجهاز أو البيت بعد أن قام بتسليمهم للمشتري حسب ما تم الاتفاق عليه وحسب  
ما أراده المشتري.  
11. يقوم الطرف الأول (البائع) بالتعهد بأن يتنازل عن "عقد البيع" إلى الطرف الثاني(المشتري)  
وذلك بعد استكمال "الأقساط".  
12. لا يحق للبائع أن يقوم بزيادة ثمن أو قيمة ما تم بيعه وذلك بعد أن يكون قد استوفى القيمة  
التي تم الاتفاق عليها.  
13. يقع على عاتق الطرف الثاني كل منالمصروفات والأتعاب والرسوم التي ترتبط بإنهاء العقد  
الرسمي، بالإضافة إلى كل ما يتعلق بالإجراءات التي تخص نقل الملكية.  
14.يتم تحرير "عقد البيع" هذا من صورتين بحيث يكون لكل طرف صورة عنه من أجل أن  
يعمل به وقت اللزوم.  
"توقــــــــــــــــــــــيع"ا"لطرفـــــــــــان"  
"الطـــــــرف الأول"–البـــــائع/...................................  
"الطــــــرف الثاني"–المشــــــــــــــتري/.............................