

وقد قبلت المنذر أُلها البُّع للشقة بحالتها الراهنة وقت العقد ، وذلك وفقاً

لما جاء بالبند الخامس من عقد البُّع المؤرخ .../.../ محل الإنذار

وقد تم هذا البُّع نظراً لثمن إجمالي وقدره ٠٠٠٠ جنَّة ، دفع المنذر إلَّه

مبلغ كمقدم، والباقي وقدرٌ سدد على أقساط على النحو التالي:

١- القسط الأول : بمبلغ جنَّة

٢- القسط الثاني : بمبلغ جنَّة

٣- القسط الثالث: بمبلغ جنَّة

وذلك وفقاً لما جاء بالبند الثالث من عقد البُّع محل الإنذار.

- وحُّث أنه قد حلَّ مَّعاد القسط الثالث المؤرخ بمبلغ جنَّة، ولم فَّ

المنذر إلَّه بالتزامه بالسداد المستحق علَّه ففَّ ذمته ، وامتنع بدون مبرر

أو مسوغ قانونً بُّح له ذلك . وحُّث إنه قد فشلت محاولات المنذر

الودُّة المتكرره ففَّ إقناعه بالسداد

لذلك

فان المنذر إلّهُ كُون قد أخلت بالتزامه العقدي الوارد بعقد البّع
المورخ

.../..// المبّْن بصدور هذا الإنذار إخلالا دون عذر أو مانع قانون
، الأمر الذي جعل المنذر حرك هذا الإنذار بدأّة لإستعمال حقه
القانون

تجاه المنذر إلّها فف إقامة دعوى فسخ عقد البّع المورخ ..//..
،

وإعاده الحال إلى ما كان علّهُ قبل كتابه العقد ، وتسلّم العنّ

للمنذر خالّهُ من الأشخاص والشواكيل ، مع التعوّض المناسب لما
أصابه

من أضرار مادّهُ لما لحقه من خساره وما فاتته من كسب ، وهذا

التعوّض عادل ما تم دفعه من مقدم وأقساط سابقه ، ولا حق للمنذر

إلّهُ الرجوع على المنذر بثمة شّء.

بناء علّهُ

انا المحضر سالتى الذكر قد انتقلت الى حّث محل إقامة المنذر إلّهُ

،

وسلمته صورة من أصل هذا الإنذار، ونبهت علها بسداد القسط الثالث

المؤرخ // بمبلغ جنّة ، والذي حل سداه وفقا لما جاء بالبند الثالث من

عقد البّع المؤرخ .. /.../ محل الإنذار، وذلك فى خلال خمسة
عشرة وما

من تاريخ الإنذار ، وإلا سّضطر المنذر إلى إقامة دعوى فسخ عقد البّع

المؤرخ .. /.../ ، وإعاده الحال إلى ما كان علّه قبل كتابه العقد ،
وتسلّم العنّ للمنذر خالّه من الأشخاص والشواكيل ، مع
التعوّض

المناسب لما أصابه من أضرار مادّه لما لحقه من خساره وما فاته من

كسب ، وهذا التعوّض عادل ما تم دفعه من مقدم وأقساط سابقه

- مع حفظ كافة حقوق الطالب الاخرى

ولآجل العلم