نموذج فسخ عقد بيع شقة

أنه في وم الموافق/ / م

بناء على طلب /،،،،،، ـ المق م مكتب الاستاذ /

محضر محكمة اسرة قد انتقلت واعلنت السِّدة / ، المقِّدة شقة

رقم "" بالدور ... بعد الأرضى ،عمارة ، شارع قسم

مخاطبا مع/

وأنذرتها بالآتى

- بتارّ خ ../.. باع المنذر للمنذر إلّها ماهوالشقة رقم .. بالدور الرابع

بعد الإرضى ، مساحتهم ، بالعقار المقام على قطعة الأرض ... رقم ...

والشقة محددة بالحدود الأربعة الأتِّة:

البحرى: شارعالشرقى: شارع

القبلى: جار ملك اليُّ راليربي:

وقد قبلت المنذر اللها البِّع للشقة بحالتها الراهنة وقت العقد ، وذلك وقد

لما جاء بالبند الخامس من عقد البِّع المؤرخ محل الإنذار وقد تم هذا البِّع نظرتمن إجمالي وقدره ٠٠٠٠ جنَّة ، دفع المنذر النَّه النَّة النَّه النَّة النَّه النَّالِي النَّه النَّالِي النَّه النَّالِي النَّه النَّالِي النَّه النَّه النَّالِي النَّالِي النَّهُ النَّالِي النَّالِي النَّالِي النَّالْمُ النَّالِي النَّالِي النَّالِي النَّالِي النَّالِي النَّالِي النَّالِي النَّالِي النَّالْمُ النَّا النَّالِي النَّالِي النَّالْمُ النَّلْمُ النَّا النَّالِي النَّالْمُ النَّالِّي النَّالِي الن

مبلك كمقدم، والباقى وقدر سدد على أقساط على النحو التالى:

١- القسط الإول: بمبلك جنَّة

٢ ـ القسط الثاني : بمبلك جنّ ة

٣- القسط الثالث: بمبلك جنَّة

وذلك وفقا لما جاء بالبند الثالث من عقد البِّع محل الإنذار.

- وحِّتُ أنه قد حل مِّعاد القسط الثالث المؤرخ بمبلك جنِّة، ولم فَ

المنذرال وامتنع بدون على التزامه بالسداد المستحق على فف ذمته ، وامتنع بدون مبرر

أو مسوغ قانونَ بّ ح له ذلك . وح ّ ث إنه قد فشلت محاولات المنذر المنذر الودّة المتكرره فف إقناعه بالسداد

اذا

فان المنذر إلَّ م كون قد أخلت بالتزامه العقدي الوارد بعقد البِّع فان المنذر إلَّ م كون قد أخلت بالتزامه العقدي الوارد بعقد البِّع

المبِّن بصدر هذا الإنذار إخلالا ا دون عذر أو مانع قانون ، الأمر الذي جعل المنذر ّحرك هذا الإنذار بدأ ّة لإستعمال حقه القانون المناز المناز القانون المناز المناز

المنذر إلَّ ها فف إقامة دعوى فسخ عقد البِّع المؤرخ

وإعاده الحال إلى ما كان علِّهُ قبل كتابه العقد ، وتسلُّ م العَّن وإعاده الحال إلى ما كان علِّهُ قبل كتابه العقد ،

للمنذرخال و الشخاص والشواكل ، مع التعق ص المناسب لما المنذرخال و الشخاص والشواكل ، مع التعق ص

من أضرار مادِّة لما لحقه من خساره وما فاته من كسب ، وهذا التعق صُن عادل ما تم دفعه من مقدم وأقساط سابقه ، ولا حق للمنذر التعق صُن عادل ما تم دفعه على المنذر بثمة شَء.

بناء علتً

انا المحضر سالى الذكر قد انتقلت الى حُرَّتُ محل اقامة المنذر الُّهُ

وسلمته صورة من أصل هذا الانذار، ونبهت علّها بسداد القسط الثالث من المؤرخ // بمبلك جنّة ، والذى حل سداده وفقا لما جاء بالبند الثالث من عقد البّع على المؤرخ محل الإنذار، وذلك فى خلال خمسة عشرة وما

من تارّخ الإنذار ،وإلا سنضطر المنذرإلى إقامة دعوى فسخ عقد البِّع

المؤرخ ، وإعاده الحال إلى ما كان علَّه قبل كتابه العقد ، ويتسلُّ م العُه للمنذرخال ه من الأشخاص والشواكل ، مع التعق صُن التعق صُن

المناسب لما أصابه من أضرار مادّ مادد من خساره وما فاته من كسب ، وهذا التعوّ ص عادل ما تم دفعه من مقدم وأقساط سابقه

ـ مع حفظ كافة حقوق الطالب الاخرى

ولآجل العلم