

تنازل عن الميراث

في يوم الاثنين الموافق عام تم تحرير هذا العقد بين:

أولاً: الطرف الأول المتنازل السيد:

ثانياً: الطرف الثاني المتنازل إليه السيد:

ثالثاً: السيد: وبصفته الوصي على أبنائه و و قصر المرحوم (أفراد
الطرف الثالث)

وجميع الأطراف مقيمون بالعقار رقم: مركز: محافظة:

وبعد أن أقر جميع الأطراف بأهليتهم القانونية والفعالية للتعاقد والتصرف فقد اتفقوا على تحرير
هذا العقد بالبنود والشروط الآتية:

(بند تمهيدي):

حيث إن جميع الأطراف هم جميعاً ورثة المرحومين وقد تركا لهم تركه من ضمنها العقار
رقم مركز محافظة والمكون من ستة أدوار متكررة – بكل دور شقتان – وحيث
إنه قد تم تقسيم هذا العقار فيما بين الأطراف كما هو ثابت بعقد الاتفاق والقسمة الرضائية
والمؤرخ في:

وحيث إن (الطرف الأول المتنازل) السيد: قد رغبت في التنازل عن نصيبها في هذا العقار
لباقى الأطراف - وتعديل هذا التقسيم فقد اتفقوا جميعاً على الآتي:

البند الأول

التمهيد السابق جزء لا يتجزأ من هذا العقد يتممه ويكمّله ولا ينفصل عنه.

البند الثاني

يقر الطرف الأول السيد بتنازلها عن كامل نصيبها الشرعي والاتفاق الوارد بعقد الاتفاق والقسمة الرضائية المؤرخ في: وذلك إلى الطرفين (الثانية والثالثة عن نفسها وبصفتها) وبعد هذا التنازل يصبح تقسيم هذا العقار المذكور كما بالبندين التاليين:

البند الثالث

يختص ويملك أفراد الطرف الثالث السيد: (عن نفسه وبصفته وصية على أبنائها) و.... و....) قصر المرحوم ثلثين كامل أرض وبناء العقار المذكور والمتمثل في الشقق الآتية:

الشقة رقم (٢) بالدور الأول.

الشقة رقم (٤) بالدور الثاني.

الشقة رقم (٦) بالدور الثالث.

الشقة رقم (٨) بالدور الرابع.

الشقة رقم (٩) بالدور الخامس.

الشقة رقم (١٠) بالدور الخامس.

الشقة رقم (١١) بالدور السادس.

الشقة رقم (١٢) بالدور السادس.

البند الرابع

يختص ويملك الطرف الثاني السيد ثلث كامل أرض وبناء العقار المذكور والمتمثل في الشقق الآتية:

الشقة رقم (١) بالدور الأول.

الشقة رقم (٣) بالدور الثاني.

الشقة رقم (٥) بالدور الثالث.

الشقة رقم (٧) بالدور الرابع.

البند الخامس

هذا التنازل وهذه القسمة تشمل نسبة من الأرض المقام عليها العقار- وذلك حسب نصيب كل طرف في شقق العقار المذكورة لكل طرف وهو الثلث للطرف الثاني السيد والثلثين لأفراد الطرف الثالث السيد عن نفسها وبصفتها الوصية على أبنائها القصر المذكورين.

البند السادس

يختص كل طرف من الطرفين (الثاني والثالث) بتحصيل إيجار الشقق التي أصبحت من نصيب كل منهم ولهم الحق في حوالة الحق والدين للإيجار لكل منهم حسب نصيبه.

البند السابع

هذا العقد مكمل ومعدل ومتمم لعقد الاتفاق والقسمة الرضائية والمحزر بين نفس الأطراف بتاريخ وأن هذه القسمة والتنازل رضائي ونهائي ولا رجعة فيه.

البند الثامن

يقر جميع الأطراف بأنهم على أتم استعداد للمثول أمام أي جهة حكومية سواء الشهر العقاري المختص أو المحكمة المختصة أو أي جهة أخرى للإقرار بهذه القسمة وهذا التنازل.

البند التاسع

اتفق جميع على أنه تختص محكمة (محافظة) الابتدائية بكافة درجاتها حسب الاختصاص والنصاب، للفصل فيما قد ينشأ من نزاع بخصوص هذا العقد.

البند العاشر

تحرر هذا العقد من ثلاث نسخ كل نسخة من مقدمة وتمهيد وعشرة بنود وقد تسلم كل طرف نسخة منه للعمل بمقتضاها عند اللزوم.

(الطرف الأول المتنازل) (الطرف الثاني) (الطرف الثالث)